

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA N° 58 del 24/11/2011

OGGETTO: Piano attuativo d'iniziativa privata in variante al Regolamento Urbanistico da realizzare in loc. Soccolognola - frazione Partigiano - Approvazione definitiva.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 15.00, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione pubblica straordinaria, che è stata partecipata al Sindaco e ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	Nome Consiglieri	Presenti	Assenti
1	POGGI FRANCESCO(Sindaco)	X	
2	GUARASCIO RICCARDO		X
3	BERNARDI FRANCESCO	X	
4	PIERONI CRISTIANA		X
5	SARTINI DANILO		X
6	BENEDETTI CRISTINA	X	
7	BIONDI MARIO	X	
8	BANDONI MARCO		X
9	GHILONI ELENA	X	
10	GIGLI LUCIANO	X	
11	GIUSTI RICCARDO		X
12	LANDUCCI GIOVANNI	X	
13	SIMONETTI DAMIANO		X
14	PROFETTI ALESSANDRO	X	
15	MOTRONI ROBERTA	X	
16	BIANCHI MAURO	X	
17	MANFREDINI MARCO		X
PRESENTI: 10		ASSENTI: 7	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Sig. Landucci Giovanni assume la presidenza. in assenza del Presidente assume la presidenza il Presidente sig. Landucci Giovanni.

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Citti Silvana.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

La seduta è Pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri

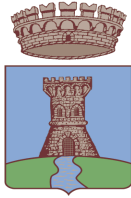
Presenti n. 10

Assenti n. 7

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 4 maggio 2010, come modificata ed integrata dalla deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 21 aprile 2011, con la quale è stato adottato il piano attuativo d'iniziativa privata, con contestuale variante al regolamento urbanistico, da realizzare in località Soccolognola - frazione Partigliano, presentato dalla Arbutus Immobiliare S.r.l..

Preso atto:

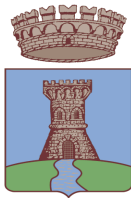
- che in data 11 maggio 2011 è stato pubblicato sul B.U.R.T n. 19 l'avviso di avvenuta adozione della deliberazione del C.C. n. 27 sopra richiamata e del deposito degli atti relativi;
- che contemporaneamente lo stesso avviso è stato pubblicato all'albo on line del Comune per 45 giorni consecutivi;
- che contestualmente alle pubblicazioni sopra indicate sono stati pubblicati sul sito del Comune e resi disponibili in forma cartacea, presso gli uffici del Servizio n. 4 Assetto del Territorio, tutti gli atti ed elaborati approvati con la delibera di C.C. n. 27 del 21 aprile 2011, in libera visione dei cittadini e di chiunque interessato.

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005, la deliberazione di C.C. n. 27/2011 è stata trasmessa, unitamente agli elaborati approvati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota n. 6117 del 3 maggio 2011 ed acquisita rispettivamente in data 6 maggio 2011 e 9 maggio 2011.

Rilevato:

- che nel periodo della pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini singoli o associati;
- che dalla Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali è pervenuto un contributo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 espresso con la nota del 5 luglio 2011, n. 171659/N.60.30, acquisito al P.G. di questo Ente in data 7 luglio 2011 al n. 10926;
- che dalla Provincia di Lucca – Dipartimento Governo del Territorio non sono pervenute osservazioni o contributi né nei termini stabiliti dalla L.R. 1/2005 né alla data odierna.
- che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa, ha comunicato in data 24 maggio 2011 con le note n. 133659 e 133662 l'esito positivo del controllo sulle indagini geologiche-tecniche effettuato ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007 n. 26/R, relative ai depositi n. 1521 e n. 1522 del 2 marzo 2011 riferiti alla variante al regolamento urbanistico e al piano attuativo in oggetto.

Esaminate le controdeduzioni al contributo pervenuto dalla Regione Toscana predisposte dal professionista incaricato alla redazione del Piano, arch. Stefano Montemagni, e riassunte nella specifica relazione datata 4 agosto 2011, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed indicata nell'elenco degli elaborati oggetto di deliberazione (allegato A).



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Viste le osservazioni presentate in data 15 e 16 giugno 2011 da alcuni proprietari dei terreni inseriti nel piano particellare d'esproprio relativo alle aree interessate alla realizzazione delle opere di urbanizzazioni, nei confronti dei quali, con nota 18 maggio 2011, è stata reiterata la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. n. 20/2005, a seguito della sostanziale modifica del progetto delle opere medesime apportata, rispetto agli elaborati progettuali di cui alla deliberazione del C.C. n. 19/2010, con la deliberazione del C.C. n. 27/2011.

Preso atto che le stesse osservazioni fanno riferimento ai contenuti del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e non riguardano i contenuti e gli aspetti urbanistici del piano attuativo in oggetto e della relativa variante al R.U.;

Considerato che la Società proponente, con nota del 15 novembre 2011, acquisita al P.G. in pari data al n.18061, ha manifestato in merito la disponibilità ad accogliere le osservazioni presentate in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere, come disposto dal D.P.R. n. 327/2001, anche in riferimento ai pareri che saranno espressi in merito da parte degli enti competenti alla tutela dei vincoli gravanti sulle aree interessate;

Preso atto altresì della necessità, in relazione alle esigenze di tutela ambientale emerse successivamente all'adozione del piano attuativo, di integrare lo schema di convenzione allegato al piano medesimo mediante l'introduzione, in calce all'art. 4, di uno specifico obbligo a carico del soggetto attuatore di provvedere alla sistemazione definitiva dell'area posta ad ovest del comparto, in conformità alle direttive che saranno impartite al riguardo dai competenti organi;

Ritenuto di dover recepire le controdeduzioni espresse dalla Società proponente ed, in via consequenziale, procedere, ai sensi degli artt.17 e 69 del L.R. 1/2005, all'approvazione definitiva, con la specificazione di cui sopra, degli elaborati costituenti il piano attuativo e la contestuale variante al regolamento urbanistico adottato contestualmente alla variante al regolamento urbanistico con deliberazione del C.C. n. 19 del 4 maggio 2010, come modificata dalla deliberazione del C.C. n. 27 del 21 aprile 2011.

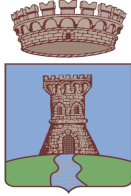
Visti gli elaborati costituenti il piano attuativo e la contestuale variante al regolamento urbanistico, predisposti dai progettisti incaricati dal soggetto proponente, come di seguito elencati:

a) Elaborati della variante al regolamento urbanistico:

- tavola grafica n. 19c in scala 1:10.000 oggetto di variante;
- estratto art. 49 delle disposizioni normative del regolamento urbanistico vigente, riportante le norme oggetto di variante;
- estratto allegato 3) del regolamento urbanistico vigente – scheda n. 290 , riportante – con evidenziate le parti oggetto di variante.

b) Elaborati del piano attuativo:

- quadro conoscitivo;
- relazione sulla individuazione dell'area boscata e del vincolo paesaggistico;
- relazione illustrativa dell'intervento con allegato i seguenti elaborati grafici in scala 1:1.000:
 - 1 - delimitazione Aree boscate;
 - 2 - vincoli geologici - carta dei vincoli – pericolosità - geomorfologia;
 - 3 - stato attuale zona TRe lettera M;
 - 4 - indicazione delle aree di intervento (comparti);
 - 5 - zonizzazione di progetto;
 - 6 – planovolumetrico di progetto – planimetria generale;
 - 7 - schema delle opere di urbanizzazione;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

8 - planimetria con indicazioni dei percorsi viari;

- scheda n. 01 – particella 420
- scheda n. 02 – particella 416
- scheda n. 03 – particella 1111
- scheda n. 04 – particella 1351
- scheda n. 05 – particella 427
- scheda n. 06 – particella 1347
- scheda n. 07 – particella 428
- scheda n. 08 – particella 1352
- scheda n. 09 – particella 1348
- scheda n. 10 – particella 1488
- scheda n. 11 – particella 1388
- scheda n. 12 – particella 1485
- scheda n. 13 – particella 1494

- norme tecniche d'attuazione;
- relazione geologico - tecnica integrativa di fattibilità;

- progetto preliminare delle opere pubbliche costituito da:
relazione illustrativa degli interventi, con estratto di mappa e piano parcellare;
tav. 1 - planimetria generale in scala 1:500;
tav. 2 - sezione tipo della strada stato di progetto in scala 1:50;

- valutazione integrata;

- schema di convenzione riportante le modifiche apportate con il presente atto.

Preso atto che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, compresa la relazione di sintesi redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, sono state oggetto di esame della commissione consiliare "Uso e assetto del territorio e ambiente" nella seduta del 7 novembre 2011 e che in ordine alle medesime è stato espresso parere favorevole.

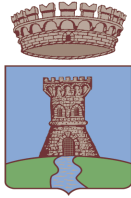
Visto il nuovo rapporto del garante della comunicazione redatto in data 7 novembre 2011 ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 1/2005, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Vista ed esaminata la relazione di sintesi aggiornata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 7 novembre 2011 dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, con le modalità indicate dal regolamento regionale n. 4/R del 14/2007, nella quale sono evidenziati gli esiti del processo di valutazione integrata successivo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 27 del 21/4/2011 e all'esame delle osservazioni, contributi e pareri pervenuti.

Vista la certificazione del responsabile del procedimento redatta in data 8 novembre 2011 in applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 1/2005 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Vista la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;
visto il Regolamento regionale n. 4/R del 14 febbraio 2007.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 n.267, non applicandosi nella presente fattispecie l'art.5, comma 13, lettera b) del D.L. 13 maggio 2011 n.70 convertito dalla legge 12 luglio 2011, n.106, in quanto trattasi di piano attuativo in variante al regolamento urbanistico:

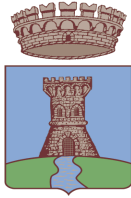


Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

DELIBERA

- 1) di controdedurre motivatamente, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 1/2005, in merito al contributo indicato in premessa, pervenuto dalla Regione Toscana, nel periodo di pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 27 del 21 aprile 2011 e degli atti ed elaborati approvati con la stessa, relativi alle modifiche apportate al piano attuativo di iniziativa privata in variante al regolamento urbanistico da realizzare in località Soccolognola, frazione Partigliano, presentato dalla Arbutus Immobiliare S.r.l., adottato con la deliberazione di C.C. n. 19 del 4 maggio 2010, come modificata ed integrata dalla deliberazione del C.C. n. 27/2011, facendo proprie le motivazioni dettagliatamente indicate negli specifico elaborato redatto dal progettista (Allegato A) incaricato dal soggetto proponente, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005, il piano attuativo di iniziativa privata in variante al regolamento urbanistico da realizzare in località Soccolognola, frazione Partigliano, composto dagli elaborati sotto elencati, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso gli uffici del Servizio Assetto del Territorio:
 - a) Elaborati della variante al regolamento urbanistico:
 - tavola grafica n. 19c in scala 1:10.000 oggetto di variante;
 - estratto art. 49 delle disposizioni normative del regolamento urbanistico vigente, riportante le norme oggetto di variante;
 - estratto allegato 3) del regolamento urbanistico vigente – scheda n. 290 , riportante – con evidenziate le parti oggetto di variante.
 - b) Elaborati del piano attuativo:
 - quadro conoscitivo;
 - relazione sulla individuazione dell'area boscata e del vincolo paesaggistico;
 - relazione illustrativa dell'intervento con allegato i seguenti elaborati grafici in scala 1:1.000:
 - 1 - delimitazione aree boscate;
 - 2 - vincoli geologici - carta dei vincoli – pericolosità - geomorfologia;
 - 3 - stato attuale zona TRe lettera M;
 - 4 - indicazione delle aree di intervento (comparti);
 - 5 - zonizzazione di progetto;
 - 6 – planovolumetrico di progetto – planimetria generale;
 - 7 - schema delle opere di urbanizzazione;
 - 8 - planimetria con indicazioni dei percorsi viari;
 - scheda n. 01 – particella 420
 - scheda n. 02 – particella 416
 - scheda n. 03 – particella 1111
 - scheda n. 04 – particella 1351
 - scheda n. 05 – particella 427
 - scheda n. 06 – particella 1347
 - scheda n. 07 – particella 428
 - scheda n. 08 – particella 1352
 - scheda n. 09 – particella 1348
 - scheda n. 10 – particella 1488
 - scheda n. 11 – particella 1388
 - scheda n. 12 – particella 1485
 - scheda n. 13 – particella 1494



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

- norme tecniche d'attuazione;
 - relazione geologico - tecnica integrativa di fattibilità;

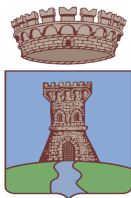
 - progetto preliminare delle opere pubbliche costituito da:
relazione illustrativa degli interventi, con estratto di mappa e piano parcellare;
tav. 1 - planimetria generale in scala 1:500;
tav. 2 - sezione tipo della strada di progetto in scala 1:50;
- valutazione integrata;
- schema di convenzione riportante le modifiche apportate con il presente atto.
- 3) - di dare atto che per l'approvazione del presente piano attuativo in variante al regolamento urbanistico verrà seguita la procedura indicata dall'art. 17, commi da 1 a 7, della L.R. 1/2005;
- 4) - di trasmettere, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.R. 1/2005, copia della presente atto, corredato di tutti gli elaborati e degli allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- 5) di pubblicare sul sito informatico dell'Ente gli elaborati tecnici facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.L. 70/2011, convertito dalla legge 106/2001 già richiamato.
- 6) di incaricare il responsabile del procedimento, geom. Alessandro Brunini, dell'attuazione del presente atto.

PRESIDENTE

F.foLanducci Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.foCitti Silvana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it)
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di
Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal.....
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

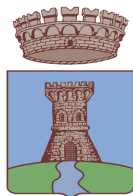
IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

Deliberazione C.C. N.58 del 24/11/2011



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Citti Silvana

OGGETTO: Piano attuativo d'iniziativa privata in variante al Regolamento Urbanistico da realizzare in loc. Soccolognola - frazione Partigiano - Approvazione definitiva.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 15.00, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione pubblica straordinaria, che è stata partecipata al Sindaco e ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	Nome Consiglieri	Presenti	Assenti
1	POGGI FRANCESCO(Sindaco)	X	
2	GUARASCIO RICCARDO		X
3	BERNARDI FRANCESCO	X	
4	PIERONI CRISTIANA		X
5	SARTINI DANILO		X
6	BENEDETTI CRISTINA	X	
7	BIONDI MARIO	X	
8	BANDONI MARCO		X
9	GHILONI ELENA	X	
10	GIGLI LUCIANO	X	
11	GIUSTI RICCARDO		X
12	LANDUCCI GIOVANNI	X	
13	SIMONETTI DAMIANO		X
14	PROFETTI ALESSANDRO	X	
15	MOTRONI ROBERTA	X	
16	BIANCHI MAURO	X	
17	MANFREDINI MARCO		X
PRESENTI: 10		ASSENTI: 7	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Sig. Landucci Giovanni assume la presidenza. Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Citti Silvana.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

La seduta è Pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri Cristiana Pieroni, Danilo Sartini e Damiano Simonetti

Alla trattazione e votazione del presente oggetto sono presenti il Sindaco e n. 9 consiglieri ed assenti n. 7 consiglieri (Riccardo Guarascio, Cristiana Pieroni, Danilo Sartini, Marco Bandoni, Riccardo Giusti, Damiano Simonetti e Marco Manfredini).

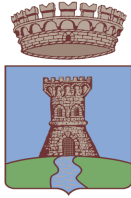
Sono altresì presenti gli assessori esterni Sandro Solveti e Monica Berni.

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Deliberazione C.C. N.58 del 24/11/2011



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

OGGETTO: Piano attuativo d'iniziativa privata in variante al Regolamento Urbanistico da realizzare in loc. Soccolognola - frazione Partigliano - Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 4 maggio 2010, come modificata ed integrata dalla deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 21 aprile 2011, con la quale è stato adottato il piano attuativo d'iniziativa privata, con contestuale variante al regolamento urbanistico, da realizzare in località Soccolognola - frazione Partigliano, presentato dalla Arbutus Immobiliare S.r.l..

Preso atto:

- che in data 11 maggio 2011 è stato pubblicato sul B.U.R.T n. 19 l'avviso di avvenuta adozione della deliberazione del C.C. n. 27 sopra richiamata e del deposito degli atti relativi;
- che contemporaneamente lo stesso avviso è stato pubblicato all'albo on line del Comune per 45 giorni consecutivi;
- che contestualmente alle pubblicazioni sopra indicate sono stati pubblicati sul sito del Comune e resi disponibili in forma cartacea, presso gli uffici del Servizio n. 4 Assetto del Territorio, tutti gli atti ed elaborati approvati con la delibera di C.C. n. 27 del 21 aprile 2011, in libera visione dei cittadini e di chiunque interessato.

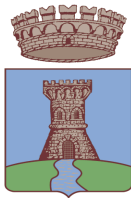
Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005, la deliberazione di C.C. n. 27/2011 è stata trasmessa, unitamente agli elaborati approvati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota n. 6117 del 3 maggio 2011 ed acquisita rispettivamente in data 6 maggio 2011 e 9 maggio 2011.

Rilevato:

- che nel periodo della pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini singoli o associati;
- che dalla Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali è pervenuto un contributo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 espresso con la nota del 5 luglio 2011, n. 171659/N.60.30, acquisito al P.G. di questo Ente in data 7 luglio 2011 al n. 10926;
- che dalla Provincia di Lucca – Dipartimento Governo del Territorio non sono pervenute osservazioni o contributi né nei termini stabiliti dalla L.R. 1/2005 né alla data odierna.
- che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa, ha comunicato in data 24 maggio 2011 con le note n. 133659 e 133662 l'esito positivo del controllo sulle indagini geologiche-tecniche effettuato ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007 n. 26/R, relative ai depositi n. 1521 e n. 1522 del 2 marzo 2011 riferiti alla variante al regolamento urbanistico e al piano attuativo in oggetto.

Esaminate le controdeduzioni al contributo pervenuto dalla Regione Toscana predisposte dal professionista incaricato alla redazione del Piano, arch. Stefano Montemagni, e riassunte nella

Deliberazione C.C. N.58 del 24/11/2011



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

specifica relazione datata 4 agosto 2011, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed indicata nell'elenco degli elaborati oggetto di deliberazione (allegato A).

Viste le osservazioni presentate in data 15 e 16 giugno 2011 da alcuni proprietari dei terreni inseriti nel piano particellare d'esproprio relativo alle aree interessate alla realizzazione delle opere di urbanizzazioni, nei confronti dei quali, con nota 18 maggio 2011, è stata reiterata la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. n. 20/2005, a seguito della sostanziale modifica del progetto delle opere medesime apportata, rispetto agli elaborati progettuali di cui alla deliberazione del C.C. n. 19/2010, con la deliberazione del C.C. n. 27/2011.

Preso atto che le stesse osservazioni fanno riferimento ai contenuti del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e non riguardano i contenuti e gli aspetti urbanistici del piano attuativo in oggetto e della relativa variante al R.U.;

Considerato che la Società proponente, con nota del 15 novembre 2011, acquisita al P.G. in pari data al n.18061, ha manifestato in merito la disponibilità ad accogliere le osservazioni presentate in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere, come disposto dal D.P.R. n. 327/2001, anche in riferimento ai pareri che saranno espressi in merito da parte degli enti competenti alla tutela dei vincoli gravanti sulle aree interessate;

Preso atto altresì della necessità, in relazione alle esigenze di tutela ambientale emerse successivamente all'adozione del piano attuativo, di integrare lo schema di convenzione allegato al piano medesimo mediante l'introduzione, in calce all'art. 4, di uno specifico obbligo a carico del soggetto attuatore di provvedere alla sistemazione definitiva dell'area posta ad ovest del comparto, in conformità alle direttive che saranno impartite al riguardo dai competenti organi;

Ritenuto di dover recepire le controdeduzioni espresse dalla Società proponente ed, in via consequenziale, procedere, ai sensi degli artt.17 e 69 del L.R. 1/2005, all'approvazione definitiva, con la specificazione di cui sopra, degli elaborati costituenti il piano attuativo e la contestuale variante al regolamento urbanistico adottato contestualmente alla variante al regolamento urbanistico con deliberazione del C.C. n. 19 del 4 maggio 2010, come modificata dalla deliberazione del C.C. n. 27 del 21 aprile 2011.

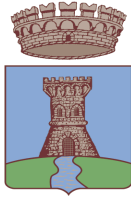
Visti gli elaborati costituenti il piano attuativo e la contestuale variante al regolamento urbanistico, predisposti dai progettisti incaricati dal soggetto proponente, come di seguito elencati:

a) Elaborati della variante al regolamento urbanistico:

- tavola grafica n. 19c in scala 1:10.000 oggetto di variante;
- estratto art. 49 delle disposizioni normative del regolamento urbanistico vigente, riportante le norme oggetto di variante;
- estratto allegato 3) del regolamento urbanistico vigente – scheda n. 290 , riportante – con evidenziate le parti oggetto di variante.

b) Elaborati del piano attuativo:

- quadro conoscitivo;
- relazione sulla individuazione dell'area boscata e del vincolo paesaggistico;
- relazione illustrativa dell'intervento con allegato i seguenti elaborati grafici in scala 1:1.000:
 - 1 - delimitazione Aree boscate;
 - 2 - vincoli geologici - carta dei vincoli – pericolosità - geomorfologia;
 - 3 - stato attuale zona TRe lettera M;
 - 4 - indicazione delle aree di intervento (comparti);
 - 5 - zonizzazione di progetto;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

- 6 – planovolumetrico di progetto – planimetria generale;
- 7 - schema delle opere di urbanizzazione;
- 8 - planimetria con indicazioni dei percorsi viari;

- scheda n. 01 – particella 420
 - scheda n. 02 – particella 416
 - scheda n. 03 – particella 1111
 - scheda n. 04 – particella 1351
 - scheda n. 05 – particella 427
 - scheda n. 06 – particella 1347
 - scheda n. 07 – particella 428
 - scheda n. 08 – particella 1352
 - scheda n. 09 – particella 1348
 - scheda n. 10 – particella 1488
 - scheda n. 11 – particella 1388
 - scheda n. 12 – particella 1485
 - scheda n. 13 – particella 1494
- norme tecniche d'attuazione;
 - relazione geologico - tecnica integrativa di fattibilità;
- progetto preliminare delle opere pubbliche costituito da:
relazione illustrativa degli interventi, con estratto di mappa e piano parcellare;
tav. 1 - planimetria generale in scala 1:500;
tav. 2 - sezione tipo della strada ctato di progetto in scala 1:50;
- valutazione integrata;
 - schema di convenzione riportante le modifiche apportate con il presente atto.

Preso atto che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, compresa la relazione di sintesi redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, sono state oggetto di esame della commissione consiliare "Uso e assetto del territorio e ambiente" nella seduta del 7 novembre 2011 e che in ordine alle medesime è stato espresso parere favorevole.

Visto il nuovo rapporto del garante della comunicazione redatto in data 7 novembre 2011 ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 1/2005, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

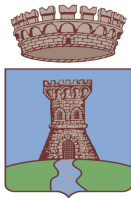
Vista ed esaminata la relazione di sintesi aggiornata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 7 novembre 2011 dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, con le modalità indicate dal regolamento regionale n. 4/R del 14/2007, nella quale sono evidenziati gli esiti del processo di valutazione integrata successivo alla pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 27 del 21/4/2011 e all'esame delle osservazioni, contributi e pareri pervenuti.

Vista la certificazione del responsabile del procedimento redatta in data 8 novembre 2011 in applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 1/2005 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Vista la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;
visto il Regolamento regionale n. 4/R del 14 febbraio 2007.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 n.267, non applicandosi nella presente fattispecie l'art.5, comma 13, lettera b) del D.L. 13 maggio 2011 n.70 convertito dalla legge 12 luglio 2011, n.106, in quanto trattasi di piano attuativo in variante al regolamento urbanistico:

Deliberazione C.C. N.58 del 24/11/2011



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

DELIBERA

- 1) di controdedurre motivatamente, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 1/2005, in merito al contributo indicato in premessa, pervenuto dalla Regione Toscana, nel periodo di pubblicazione della deliberazione del C.C. n. 27 del 21 aprile 2011 e degli atti ed elaborati approvati con la stessa, relativi alle modifiche apportate al piano attuativo di iniziativa privata in variante al regolamento urbanistico da realizzare in località Soccolognola, frazione Partigliano, presentato dalla Arbutus Immobiliare S.r.l., adottato con la deliberazione di C.C. n. 19 del 4 maggio 2010, come modificata ed integrata dalla deliberazione del C.C. n. 27/2011, facendo proprie le motivazioni dettagliatamente indicate negli specifico elaborato redatto dal progettista (Allegato A) incaricato dal soggetto proponente, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005, il piano attuativo di iniziativa privata in variante al regolamento urbanistico da realizzare in località Soccolognola, frazione Partigliano, composto dagli elaborati sotto elencati, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso gli uffici del Servizio Assetto del Territorio:

a) Elaborati della variante al regolamento urbanistico:

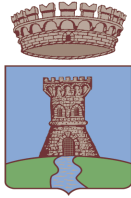
- tavola grafica n. 19c in scala 1:10.000 oggetto di variante;
- estratto art. 49 delle disposizioni normative del regolamento urbanistico vigente, riportante le norme oggetto di variante;
- estratto allegato 3) del regolamento urbanistico vigente – scheda n. 290 , riportante – con evidenziate le parti oggetto di variante.

b) Elaborati del piano attuativo:

- quadro conoscitivo;
- relazione sulla individuazione dell'area boscata e del vincolo paesaggistico;
- relazione illustrativa dell'intervento con allegato i seguenti elaborati grafici in scala 1:1.000:

- 1 - delimitazione aree boscate;
- 2 - vincoli geologici - carta dei vincoli – pericolosità - geomorfologia;
- 3 - stato attuale zona TRe lettera M;
- 4 - indicazione delle aree di intervento (comparti);
- 5 - zonizzazione di progetto;
- 6 – planovolumetrico di progetto – planimetria generale;
- 7 - schema delle opere di urbanizzazione;
- 8 - planimetria con indicazioni dei percorsi viari;

- scheda n. 01 – particella 420
- scheda n. 02 – particella 416
- scheda n. 03 – particella 1111
- scheda n. 04 – particella 1351
- scheda n. 05 – particella 427
- scheda n. 06 – particella 1347
- scheda n. 07 – particella 428
- scheda n. 08 – particella 1352
- scheda n. 09 – particella 1348
- scheda n. 10 – particella 1488
- scheda n. 11 – particella 1388
- scheda n. 12 – particella 1485
- scheda n. 13 – particella 1494

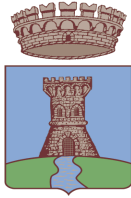


Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

- norme tecniche d'attuazione;
 - relazione geologico - tecnica integrativa di fattibilità;

 - progetto preliminare delle opere pubbliche costituito da:
relazione illustrativa degli interventi, con estratto di mappa e piano parcellare;
tav. 1 - planimetria generale in scala 1:500;
tav. 2 - sezione tipo della strada di progetto in scala 1:50;
- valutazione integrata;
- schema di convenzione riportante le modifiche apportate con il presente atto.
- 3) - di dare atto che per l'approvazione del presente piano attuativo in variante al regolamento urbanistico verrà seguita la procedura indicata dall'art. 17, commi da 1 a 7, della L.R. 1/2005;
- 4) - di trasmettere, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.R. 1/2005, copia della presente atto, corredato di tutti gli elaborati e degli allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- 5) di pubblicare sul sito informatico dell'Ente gli elaborati tecnici facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.L. 70/2011, convertito dalla legge 106/2001 già richiamato.
- 6) di incaricare il responsabile del procedimento, geom. Alessandro Brunini, dell'attuazione del presente atto.



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio n. 4 Servizio Assetto del Territorio Geom. Alessandro Brunini ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 7 favorevoli, 2 contrari (Roberta Motroni e Mauro Bianchi) e 1 astenuto (Mario Biondi) espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 9 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

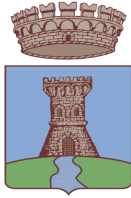
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COM.

Landucci Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Citti Silvana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it)
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di
Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal.....
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

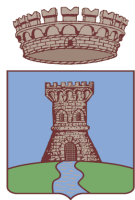
IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca